



**Jäger aufgepasst! Ferienhaus mit
Jagdmöglichkeit**

475.000,00 € | 7 Zimmer | ca. 260,00 m²

9375 Zosen

ALLGEMEINES

Objektnummer	0015000376
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Ferienhaus)
Baujahr	1975

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.327,00 m²
Nutzfläche	ca. 208,00 m²
Wohnfläche	ca. 260,00 m²
Gartenfläche	ca. 2.932,00 m²
Gesamtfläche	ca. 260,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7
WC	3
Bad	3
Balkon	3
Garagenstellplätze	1
Heizung	Zentralheizung (Pellets)
Ausstattung	Abstellraum, Dachboden, Gäste-WC
Keller	Ja

KOSTEN

Kaufpreis	475.000,00 €
Erfolgshonorar	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

OBJEKTbeschreibung

In Zosen, Gemeinde Hüttenberg gelangt ein Objekt mit traumhafter Aussicht und absoluter Ruhelage zum Verkauf. Naturliebhaber bzw. Jagdbegeisterte haben hier die Möglichkeit sich einen einzigartigen **Ferienwohnsitz mit Jagdmöglichkeit** zu schaffen.

Das Haus verfügt über drei Wohnebenen mit jeweils eigenem Bad. Das Dachgeschoß wurde 2022 mit viel Liebe, Lärchenholz und Geschmack ausgebaut. Es wurde ein neues Bad mit Dusche eingebaut. Vom Dachgeschoss aus gelangt man über zwei Balkone ins Freie und genießt einen traumhaften und unverbaubaren Blick in die Ferne. Die oberste Ebene des Hauses besticht durch offenes und modernes Wohnen.

Das Erdgeschoß sowie das Souterrain sind in einem guten Zustand und verfügen jeweils über ein Bad und separater Küche. Hier finden Gäste ausreichend Platz. Das Untergeschoß ist aufgrund der Bauweise des Hauses als Wohnbereich nutzbar.

Hinter dem Haus liegt ein großer idyllischer Garten, mit viel Raum für Erholung. Die Einfahrt sowie der Zugang zum Haus wurden 2022 neu gestaltet. Eine neue Holzterrasse (Lärche) führt vom Parkplatz zum Haus und ermöglicht einen bequemen Zugang.

Ebenfalls zum Ferienhaus gehört eine 2.932m² große Grünfläche mit Obstgarten. Dieses Grundstück ist Teil der Gemeindejagd Hüttenberg und befindet sich in Heft, ca. 10 Autominuten vom Haus entfernt.

Wer Ruhe sucht und sich einen einzigartigen Ferienwohnsitz mit Jagdmöglichkeit in Kärnten schaffen möchte, ist hier richtig!



LAGEBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in Zosen, Gemeinde Hüttenberg. Es liegt mitten in der Natur, umgeben von Wald und Wiesenflächen mit herrlichem Blick in die Ferne.

Zehn Autominuten entfernt befindet sich der Ort Hüttenberg. Hier findet man Gasthäuser, eine Raiffeisenbank, das Gemeindeamt, Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste ärztliche Versorgung.

Hüttenberg bzw. Knappenberg zählen in Kärnten zu den schönsten Ausflugszielen. Die Gegend besticht in erster Linie durch ihre Natur.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



SILVIA MALLOTH

Email: **silvia.malloth@rbgk.raiffeisen.at**

Telefon: **+43 4762 81013**

Mobil: **+43 664 887 298 46**

